



ประกาศเทศบาลตำบลคูใต้

เรื่อง ลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือตามมาตรา ๙๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษีพ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เทศบาลตำบลคูใต้ เห็นควรออกประกาศรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๓ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ เก้าสิบของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๙๕ แล้วแต่กรณีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- ๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- ๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก ๑.๑ และ ๑.๒
- ๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒. การลดจำนวนภาษี ตามข้อ ๑ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นในสามปีแรก(พ.ศ. ๒๕๖๓-๒๕๖๕) ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ (๒) เป็นบุคคล...

(๒) เป็นบุคคลธรรมดา

(๓) ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม

๒.๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน ที่มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

(๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละ ยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

(๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ

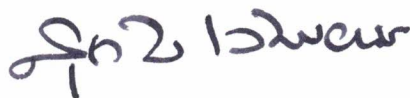
(๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

ทั้งนี้ ผู้เสียภาษีจะได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๖) จากเทศบาลตำบลคูใต้โดยการจัดส่งทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียน หากผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส. ๖) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ สามารถชำระภาษีได้ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

กรณีมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลคูใต้ หรือเบอร์โทรศัพท์ ๐๕๔-๖๐๐-๗๑๑ ต่อ ๒๐๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสุรวัดน์ เลิศชัยพิทักษ์)

นายกเทศมนตรีตำบลคูใต้